



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2021

№ 1887

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 18.10.2021 № 22/21 и заключение о результатах общественных обсуждений 18.10.2021 № 22/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Реконструкция объектов ДНС-6 Ключевого месторождения. Артезианские скважины», согласно приложению.

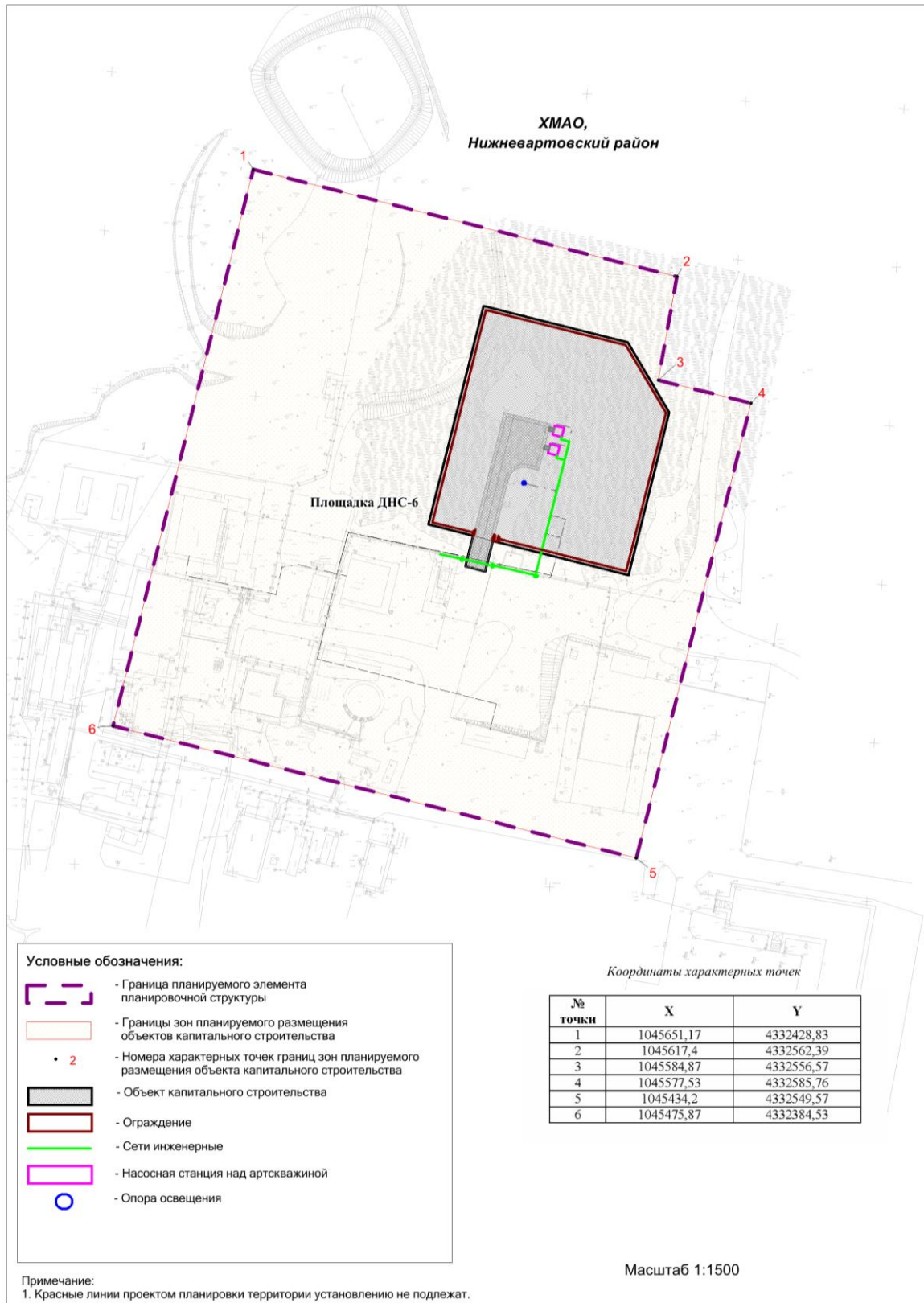
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

Приложение к постановлению
администрации района
от 25.10.2021 № 1887

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



1.2 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ точки	X	Y
1	1045651,17	4332428,83
2	1045617,4	4332562,39
3	1045584,87	4332556,57
4	1045577,53	4332585,76
5	1045434,2	4332549,57
6	1045475,87	4332384,53

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Объект капитального строительства «Реконструкция объектов ДНС-6 Ключевого месторождения. Артезианские скважины» (далее – Объект) расположен на межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Площадка ДНС-6 Ключевого нефтяного месторождения представляет собой действующий технологический комплекс, состоящий из технологических сооружений, объектов инженерно-технического обеспечения. Функциональное назначение Объекта – обеспечение пресной водой объектов площадки ДНС-6 Ключевого месторождения.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующего Объекта. В рамках реконструкции планируется демонтаж существующих блок-боксов станций насосных над артскважиной и существующих инженерных коммуникаций, установка новых насосных станций над артскважиной и подключение к существующим инженерным сетям. Артезианские скважины оборудуются погружными насосами ЭЦВ 8-25-150, производительностью 25 м³/ч, напором 150 м, мощностью 17 кВт.

Состав проектируемых сооружений:

- 1 – насосная станция над артскважиной (2 шт.);
- 2 – сети инженерные;
- 3 – опора освещения;
- 4 - ограждение.

Проектируемая насосная станция над артскважиной представляет собой блок-бокс заводской готовности прямоугольной формы с размерами в осях 3,0х3,0 м, устанавливается на фундамент свайного типа. Вода подается на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения в станцию водоочистки ВОС-50, на нужды противопожарного водоснабжения в резервуары противопожарного запаса воды, V=700 м³.

Инженерные сети на площадке строительства предусматриваются в надземном исполнении по вновь проектируемым эстакадам. Совместно прокладываются напорный водовод и тепловые сети.

Проектируемая опора освещения по типу ВМО-16 полной заводской готовности, устанавливается на сваю из металлической трубы. Совместно прокладываются напорный водовод и тепловые сети.

Для предотвращения несанкционированного вмешательства в ход технологического процесса вокруг площадки предусмотрено ограждение из сетчатых панелей полной заводской готовности. Высота ограждений от уровня земли составляет 2,2 м.

В рамках проектных решений предусмотрены демонтажные работы. Перед проведением демонтажных работ рекомендуется провести обследование общего технического состояния объекта.

Объемы демонтажных работ

Таблица 1

Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Период демонтажа, до/после строительства проектируемых объектов
1	2	3	4
Блок-бокс насосной станции над артскважиной в комплекте с насосным оборудованием	шт/т	2/6,0	после
Трубы стальные бесшовные горячедеформированные 89х4,0-09Г2С	м/т	20/0,16	после
Трубы стальные бесшовные горячедеформированные 57х3,5-09Г2С	м/т	120/0,55	после
Ограждение	м.п.	73	до
Демонтаж существующего а.б покрытия	м ²	12	после
Демонтаж существующего цементобетонного покрытия	м ² /м ³	47/9,5	после
Демонтаж участка кабельной эстакады			
Сваи (труба 76х5 по ГОСТ 10704-91 - 8 шт.)	м/т	56/0,49	до
Траверы (труба 76х5 по ГОСТ 10704-91 - 4шт.)	м/т	8/0,07	до
Стойки кабельной эстакады (труба 76х5 по ГОСТ 10704-91 - 4 шт.)	м/т	8,6/0,08	до
Ригель кабельной эстакады (труба 76х5 по ГОСТ 10704-91)	м/т	35/0,31	до

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование показателей	Ед. измерения	Количество	
		До реконструкции	После реконструкции
Площадь земельного участка в границах проектных работ	га	1,6192	2,9739
Площадь застройки (с учетом инженерных коммуникаций)	га	0,3279	0,3457
Площадь используемой территории	га	0,7019	1,1683
Плотность застройки	%	20	11
Плотность используемой территории	%	43	39

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения Объекта общей площадью 2,9739 га с учетом проектных решений. Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства расположены в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду

ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь». Образование новых земельных участков не требуется.

Расчет испрашиваемой площади земель под строительство Объекта

Таблица 3

Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1. Общая площадь испрашиваемого земельного участка, в том числе:	га	2,9739
1.1 площадь ранее предоставленных земельных участков, из них:	га	2,9739
- земли лесного фонда		1,4389
- земли промышленности		1,5350
1.2 площадь испрашиваемых земельных участков	га	0,0000

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Объект капитального строительства «Реконструкция объектов ДНС-6 Ключевого месторождения. Артезианские скважины» (далее – Объект) расположен на межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

Наименование показателей	Ед. измерения	Количество	
		До реконструкции	После реконструкции
Площадь земельного участка в границах проектных работ	га	1,6192	2,9739
Площадь застройки (с учетом инженерных коммуникаций)	га	0,3279	0,3457
Площадь используемой территории	га	0,7019	1,1683
Плотность застройки	%	20	11
Плотность используемой территории	%	43	39

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Строительство Объекта ведется с учетом непрерывного круглосуточного режима работы. Комплекс строительных работ разделен на два периода: подготовительный и основной. На подготовительном этапе осуществляется вертикальная планировка участка, завоз строительной техники и строительных материалов, установка по необходимости временных зданий и сооружений. Основной период строительства состоит из демонтажных, земляных, свайных,

монтажных работ, благоустройства территории, рекультивации земли.
Выделение этапов строительства Объекта не требуется.